

הנדון: תזכיר חוק המקרקעין- התקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי

חקיקת חוק בנושא התקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי הינה חשובה ואנו מקווים כי תכלית החוק תוגשם – הסרת חסם התקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי בבית משותף. משיחות ודיונים רבים שקיימנו עם השטח – רוכשי רכב חשמלי, חברות טעינה, יבואניות רכב חשמלי ועוד – עלה כי מדובר בחסם משמעותי שיחריף ככל שחדירת הרכב החשמלי לשוק הישראלי תגדל.

החוק עתיד לקבוע כי מי שירכוש רכב חשמלי, יהיה חייב ליידע את הנציגות, ולרשות הנציגות תינתן הזכות לקבוע תנאים בתוך 15 ימים. לאחר מכן, במידה והנציגות תקבע תנאים – יש לרשות הדיירים הזכות לפנות במשך 30 יום נוספים למפקח. עד להחלטת המפקח, לא יותר החיבור לרוכש הרכב החשמלי. במידה ולא נקבעו תנאים על ידי הנציגות, לאחר 45 ימים מיום הפנייה לנציגות – יורשה הרוכש להעמיד עמדה.

אפשרויות אלה, שגם שבאו להתיר את חסם הקמת עמדת הטעינה בבית משותף, יוצרות למעשה חסם בירוקרטי חדש. הרוכש הפוטנציאלי של רכב חשמלי יצטרך באופן אקטיבי לפנות לנציגות ולהמתין 45 ימים לכל הפחות.

חשוב לציין כי במקרים רבים כלל לא קיימת נציגות לדיירי בניין משותף, ובמידה וקיימת – לא מן הבטוח שזו תעסוק בנושא פרטני של הקמת עמדת טעינה ולא תקבע כללים- כך שזמן ההמתנה יעמוד על 45 ימים לכל הפחות.

אנו מציעים לכלול תנאים ברורים ופשוטים לרוכש רכב חשמלי המעוניין להקים עמדת טעינה בבניין משותף ולחייב את הרוכש רק במתן הודעה בכתב לנציגות (ובמידה ולא קיימת כזו, לכל בעלי הדירות בבניין). תנאים אלה יכולים לכלול:

- א. חיבור החשמל המשותף מתאים להטענת הרכב החשמלי. במידה ונדרש הגדלת חיבור, תהא האחריות על הגדלת החיבור וההוצאות הכרוכות בכך בידי רוכש הרכב החשמלי.
- ב. בעל הרכב החשמלי יידרש להתקין מתקן מדידה לצריכת החשמל של רכבו.
- ג. בעל הרכב החשמלי יישלם את חלקו בחשבון החשמל וזאת על פי נתוני שימוש צריכת החשמל.

בנוסף, אנו קוראים לאפשר פנייה למפקח במקרים מוגדרים מראש בלבד כגון: פגיעה ברכוש המשותף או התחשבנות לקויה בחשבון החשמל.

נשמח לעמוד לרשותכם בהרחבה בנושאים הנ"ל וסיוע בתיקון החוק כך שתכליתו תוגשם באופן מיטבי.

בברכה,

מיכל גלברט

מנכ"לית, Future Mobility IL

מיכל גלברט